

2.a. COMPARACIÓN DE DOS CIUDADES: MANTA, ECUADOR Y VALLADOLID, ESPAÑA

José Luis Sáinz Guerra, Dr. Arquitecto.
Miguel Camino Solórzano, Dr. Arquitecto.

Universidad de Valladolid, UVA. España.
Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, ULEAM. Ecuador

1. PARA QUÉ SIRVE COMPARAR DOS CIUDADES

La comparación de dos ciudades entre sí es una actividad que puede tener resultados clarificadores. Manta y Valladolid son dos ciudades muy distintas, en dos mundos alejados, que tienen algunos elementos comunes. La comparación nos permite conocer dos ciudades con poblaciones similares en cantidad, pero diferentes en la composición, más joven en Manta y más envejecida en Valladolid. Hay diferencias en los niveles socioeconómicos y en la calidad de vida, que se manifiestan principalmente en los servicios a los ciudadanos de cada ciudad. Un hecho singular es el exceso de vivienda en Valladolid, que se corresponde justamente con el déficit de Manta. Los proyectos de futuro en Manta son de carácter de equipamiento estructural y macro-productivo, mientras que en Valladolid domina el carácter especulativo inmobiliario. El elemento común más importante es la categoría de ciudad de tamaño intermedio de ambas, (CIMES) que ofrecen una labor de intermediación entre la ciudad y su territorio; con posibilidades intercontinentales en el caso de Manta, por su ubicación geoestratégica y regional en el caso de Valladolid. Todo lo cual nos permite ahora encontrar a pesar de las diferencias, causas comunes, coincidencias temporales de desarrollo, problemas, desafíos y roles de intermediación e influencias parecidos, que nos inducen a proponer criterios, planteamientos, metodologías y soluciones coincidentes, con aplicaciones que se deben adecuar a cada contexto.

2. UBICACIÓN DE MANTA Y VALLADOLID.

La ciudad de Manta está ubicada en la provincia costera de Manabí-Ecuador, asentada en el punto más saliente de la costa del océano Pacífico de América del Sur, en una bahía de aguas profundas a 0° 57' de latitud sur, 80° 42' de longitud oeste, donde convergen las corrientes fría de Humboldt y cálida de El Niño, que sumado a la proximidad del bosque húmedo de Pacoche, le otorga un maravilloso clima de 25° promedio sin mayores variaciones, pese a tener 2 marcadas estaciones (invierno y verano). Este enclave marítimo geoestratégico mundial, ha sido y seguirá siendo la clave de su historia y desarrollo, superando el modelo tradicional de desarrollo que ha concentrado riqueza y poder en los centros monopólicos del país (Quito la capital a 390 Km y Guayaquil a 196 km).



Figura 01. Foto del puerto de Manta a principios del siglo XX.



Figura 02. Iglesia medieval de la Antigua en Valladolid, en una foto tomada a finales del siglo XIX.

	Valladolid	Manta
Clima	Continental	Tropical seco
Temperatura	- 10°C, + 40 ° C	+25°C
Latitud	41º 37' Norte	00º 57' Sur
Longitud	4º 43' Oeste	80º 42' Oeste
Altitud	640 mts.	0 – 30 mts
Población Urbana	315.000 hab.	210.000 + 30.000 hab.
Población metropolitana	397.000 hab.	560.000 hab.
Índice de crecimiento poblacional	- 0.01 %	3.49 %
Superficie	3,033 Ha.	6,050 Ha.
Densidad de población	103.85 inhab./Ha.	34.7 inhab./Ha.

Figura 03. Características básicas de Manta y Valladolid.

Valladolid por su parte se encuentra en el centro de la meseta norte de España, a 41º 37' de latitud norte, 4º 43' longitud oeste, a orillas del río Pisuerga. Se encuentra a 698 mts. de altitud sobre el nivel del mar, lo que determina un clima continental con estaciones extremas, clima frío invernal, caluroso en verano, con primavera y otoño muy cortos y húmedos. Se encuentra a 200 Km de Madrid en dirección noroeste.

3. LOS DOS PAÍSES

Para centrar el estudio es necesario ubicar comparativamente los dos países, Ecuador y España, en relación a lo que podríamos llamar “grandes números”, es decir, algunos índices que nos den una idea de la posición de los dos países en relación a temas clave. Si contabilizamos el Producto Interior Bruto per cápita la posición española en la clasificación mundial es la 43, con 31.000 USD, mientras que Ecuador está en el puesto 120 con 8.600 USD. En relación a la esperanza de vida España se encuentra en el puesto 15 con 81,27 años y Ecuador tiene el puesto 81, con una esperanza de vida de 75,84 años ¹. En relación a la Tasa de crecimiento poblacional España se encuentra en el puesto 142 y tiene un coeficiente de 0,65, mientras que Ecuador tiene el puesto 83, con una tasa de 1,42 ².

4. POBLACIÓN

Según el último Censo del 2010 ³ la ciudad de Manta tenía 217.553 habitantes, en el área administrativa urbana, y 226.477 en el cantón, ocupando 306 Km², a lo que debe añadirse una población flotante de 30.000 personas que a diario atrae la ciudad por trabajo, estudios y servicios financieros y comerciales, desde su área de influencia e intermediación metropolitana (6 ciudades, 560.000 personas asentadas en un territorio de 3.500 km²). En los últimos 30 años la ciudad cuadruplicó su población, e incrementó doce veces su superficie urbana, contando actualmente con 6.050 Ha, que arroja una densidad de 34,71 hab/Ha ⁴. El 95,21% de la población del cantón Manta es urbana, con amplia base en la pirámide de edades infantil y juvenil,

1. Expectativas de vida al nacer. [<http://www.indexmundi.com/g/r.aspx?t=0&v=30&l=es>]

2. Tasa de crecimiento. [<http://www.indexmundi.com/g/r.aspx?t=0&v=24&l=es>]

el 2020 para cumplir con la visión de Ciudad y Cantón sostenible, dinámico y humano del SXXI.

3. Censo de Población y Vivienda 2010, citado en Wikipedia. [[http://es.wikipedia.org/wiki/Manta_\(Ecuador\)](http://es.wikipedia.org/wiki/Manta_(Ecuador))].

con tasas positivas de crecimiento y balance migratorio anual, de 3,49% y 1,58% respectivamente, mayores al resto de la provincia y a su capital Portoviejo (situada a 36 Km). Al concentrarse la población en la ciudad, se dedican principalmente a los sectores productivos secundarios y terciarios, contagiando a las ciudades de la conurbación; Jaramijó y Montecristi, que con menores regulaciones han implantado industrias y población migrante.

Por su parte la ciudad de Valladolid cuenta con 315.000 habitantes que ocupan 3.033 Has, dando una densidad de 103,8 hab/Ha. La aglomeración de Valladolid es la suma de varios términos municipales alcanzando los 397.000 hab en el 2.009 (Valladolid, Arroyo de la Encomienda, Boecillo, Cabezón de Pisuegra, La Cistérniga, Fuensaldaña, Laguna del Duero, Renedo de Esgueva, Santovenia, Simancas, Tudela de Duero, Villanubla, Zaratán) ⁵. Sin embargo el término municipal de Valladolid está perdiendo habitantes a favor de los municipios del entorno ⁶. Valladolid por su parte, a diferencia de Manta, muestra una población envejecida y la pirámide de edades pierde su forma piramidal por debajo de los 30 años. El grupo más numeroso se sitúa entre los 30 y 34 años con 25.039 personas, mientras que el grupo de los niños de 0 a 4 años con 12.793 apenas alcanza la mitad del anterior. Así los índices de envejecimiento y remplazo de población son de 20% y 85,5% respectivamente, lo cual significa que tiende a perder población, pese a que los extranjeros alcanzan el 6% ⁷. Este fuerte índice de envejecimiento de la ciudad se ve corregido parcialmente por la población joven de los municipios del alfoz, que concentran los matrimonios jóvenes y los niños.

4. Plan de desarrollo Estratégico Manta 2020. Elaborado participativamente en el 2007 desde la municipalidad bajo la coordinación de Miguel Camino en calidad de director del Dto. de Planeamiento Urbano Municipal.

5. Ver la página web del Instituto Nacional de Estadística español [www.ine.es]. El INE da una población de 311.501 hab. para la ciudad de Valladolid a principios del 2012. La página web del Ayto. de Valladolid difiere de las cifras del INE y da una cifra de 316.738 habitantes, algo superior para el año 2011: [http://87.106.254.62/navegador_web_aytovalladolid/fichas/1/47186.pdf].

6. Si se utilizan los datos de los 23 municipios del Area Metropolitana de Valladolid de las DOTVAENT, la población alcanzaría los 410.000 hab.

7. Índice de envejecimiento : Población mayor de 64 años /población total. Índice de remplazo: Población de 20 a 29 años/Población de 55 a 64 años. Ver Información Municipal, en www.ava.es.

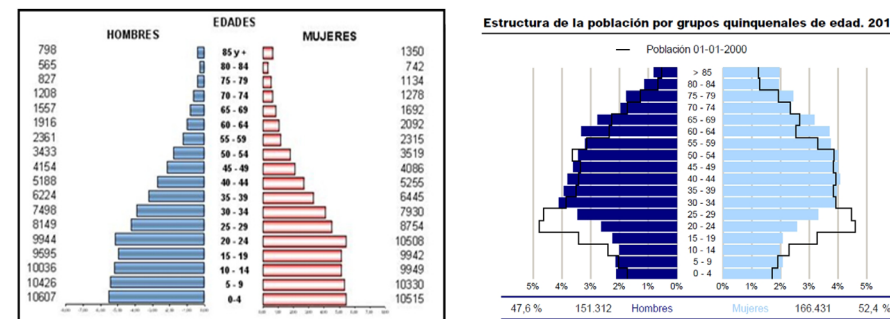


Figura 04. Pirámides de edades de Valladolid y Manta. Fuentes: Censo de Población y Vivienda 2001, INEC, Ecuador y página web. del Ayto de Valladolid, www.ava.es.

Sin lugar a dudas las enormes diferencias en la población de las dos ciudades es un hecho de gran importancia. El futuro de la ciudad de Valladolid en las próximas décadas está amenazado por la falta de población infantil y joven, al tiempo que Manta tiene un crecimiento vegetativo positivo. Además la crisis económica ha invertido en Valladolid el proceso migratorio, de manera que de recibir población joven foránea se ha pasado a expulsarla. El proceso empezó con el retorno de los inmigrantes a sus países de origen y ahora estamos presenciando como la población española, la mejor formada se está marchando de la ciudad en busca de trabajo. En el caso de Manta el saldo migratorio también es positivo. De manera que estamos ante fenómenos enteramente opuestos en una y otra ciudad.

5. LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Manta tiene una actividad productiva destinada a la extracción de los recursos naturales, en primer lugar, las funciones terciarias de un centro regional y en menor medida la industria. Mientras que en Valladolid la principal actividad es la terciaria, seguida de la industria y finalmente la agricultura, que tienen un papel testimonial. En ambas ciudades el turismo es una actividad no despreciable.

La industria extractiva pesquera genera empleo directo e indirecto a 250.000 personas de Manta y su área metropolitana (cuenta con el 77% de la flota nacional). Esto determina las demás ocupaciones laborales formales

de su economía; 11% de su PEA se ocupa en el sector primario, el 22% en el secundario y el 55% en el terciario. La industria procesadora de la pesca (de alta tecnología) se complementa con la producción de grasas y aceites vegetales, entre otros productos manufacturados, lo cual requiere un amplio movimiento financiero, exportador, comercial, de movilidad, transporte y comunicaciones, e impulso a la construcción, sin descartar un gran porcentaje de actividades informales que es parte de la cultura de la región. A partir de los años 60, Manta se convierte en destino turístico nacional, y en los años 90 gracias a su desarrollo y modernidad empieza a recibir cruceros de paso por el puerto, que publicitan no solo un destino turístico internacional, sino lugar de residencia de jubilados europeos y norteamericanos que ya se instalan en la ciudad.

En Valladolid domina el sector servicios con un 79%, seguido por la construcción 15,5%, la industria 4,9% y la agricultura 0,5%; en el sector servicios destaca el subsector comercio y hostelería. Existen en la ciudad 4 instituciones de gran peso en este sector; la Junta de Castilla y León, la Seguridad Social con sus 2 grandes Hospitales, el Ayuntamiento y la Universidad de Valladolid, mientras que en el sector industrial destaca la Fábrica de coches Fasa. El despliegue industrial de Valladolid se produce en los años 60 del siglo pasado, con la implantación de varias industrias atraídas por la FASA-Renault, que atrajo grandes corrientes migratorias campesinas. En la década de los 60, se produce un incremento de 83.015 personas (incremento anual de 5,5%) que para 1970 arroja una población de 233.976 habitantes ⁸.

Es necesario un par de reflexiones en relación a la actividad constructiva en Valladolid y en Manta. En ambas ciudades hay grandes proyectos constructivos y de expansión de la ciudad, de diverso tipo, residencial, de ocio, comercial, etc. La gran diferencia entre las dos ciudades es que en Manta esos proyectos dependen principalmente de la aparición de un inversor, normalmente extranjero, que apueste por la financiación de una intervención urbana. La financiación en estos casos es enteramente externa, con un socio local. El atractivo climático y la presencia de playas y puerto hacen de Manta un lugar atractivo para la inversión, aunque la inversión

foránea es cauta y muy exigente en relación a las garantías a largo plazo. Por el contrario en el caso de Valladolid la alianza entre políticos locales y cajas de ahorro ha dado lugar a la creación de la burbuja inmobiliaria y ha llevado al desastre a la ciudad y a su economía. Las cajas de ahorro invirtieron alocadamente y sin fundamento en el sector que impulsaban los políticos locales, la construcción de viviendas. Los políticos estaban sentados en dos sillas, una en la administración municipal, dirigiendo el urbanismo del municipio, y otra en los consejos de administración de las cajas de ahorro, gestionando la inversión de los ahorros populares. Esa dualidad condujo a las cajas a la asunción de grandes riesgos en el negocio inmobiliario, más allá de lo razonable. Hoy la aglomeración de Valladolid tiene un sector de la construcción sobredimensionado, absolutamente paralizado ante la caída del mercado, con un exceso de viviendas sin vender y gran cantidad de créditos sin devolver. Las cajas locales que aglutinaban el ahorro popular (Caja España y Caja Duero) han perdido tanto dinero que su valor hoy es negativo. Su destino previsto es la intervención del estado español, tapando las deudas (su nacionalización), para ser finalmente vendida a un operador privado por 1 euro. Un desastre económico y social.

6. LA UNIVERSIDAD

Manta es la sede de la joven Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí (ULEAM) de mayor impacto provincial, pese a sus 25 años de vida y con 30.000 alumnos es líder en formación de 3º y 4º nivel, en movilidad estudiantil, y en la promoción de las artes y la cultura regional, impulsando cada año festivales internacionales de danza, bailes folklóricos, teatro y cuenteros, que sumados a los torneos de tenis, los campeonatos de deportes de viento y playa, completan una oferta atractiva para residentes y turistas.

La Universidad de Valladolid es la segunda más antigua de España, fue fundada en el siglo XIII y va a cumplir próximamente los 800 años. En la actualidad es un organismo de enorme importancia en la ciudad y en la región, con importantes vinculaciones con el sector productivo. Posee un tamaño algo menor al de Manta, 25.000 alumnos, y desde hace 10 años viene perdiendo alumnos de forma paulatina. Imparte más de 100 titulaciones de grado y 84 cursos de doctorado.

8. José Luis García Cuesta: *De la urgencia social al negocio inmobiliario*. Ayto. de Valladolid, Universidad de Valladolid. Pág. 50.

7. LA VIVIENDA

En el término municipal de Valladolid hay 137.877 viviendas, mientras que contando los núcleos urbanos del alfoz se alcanzan las 159.634 viviendas en total, de las que 124.462 son viviendas principales y 35.172 son secundarias⁹. No existe infravivienda o su número es muy bajo o testimonial. Han surgido en las últimas décadas reducidos poblados de infravivienda en zonas marginales, que últimamente son molestados o estorbados para impedir su consolidación. Al mismo tiempo es de destacar la existencia de una empresa municipal de la vivienda, VIVA, que se dedica preferentemente a la gestión de suelo para vivienda libre y protegida, la gestión de Áreas de Rehabilitación Integrada y la promoción de suelo industrial¹⁰.

La vivienda es un gran indicador de la calidad de vida del “mantense”; y sin descartar un déficit de 15.659 unidades de vivienda, las 45.051 existentes en la ciudad tienen las siguientes características; en su mayoría por tradición son casas unifamiliares de 1 o 2 pisos; se encuentran en condiciones precarias un 12%, en menor precariedad pero con dudosa capacidad de resistencia sísmica un 40% (construidas informalmente); son propias el 74%, arrendadas el 17%, gratuitas el 9%; y tienen dotación de servicios básicos en el siguiente orden; agua potable 59%, alcantarillado 55%, energía eléctrica 95%, telefonía 32%. En la última década se construyeron en el frente marítimo, grandes edificios multifamiliares con departamentos destinados a extranjeros y para nacionales destinados a segunda residencia o inversión inmobiliaria. También se han desarrollado en la parte oeste de la ciudad grandes urbanizaciones cerradas destinadas a las clases altas y medias de la ciudad, con amplios espacios verdes y recreativos. Sin embargo no ha existido desde la Municipalidad políticas de provisión de suelo y de vivienda social para cubrir las necesidades de la población que no puede acceder a la oferta del mercado.

8. TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD Y PLANES URBANÍSTICOS

En Valladolid estamos ante un ejemplo complejo de transformación urbana. De forma muy resumida podríamos decir que hay una larga etapa de transformación y adaptación de la ciudad medieval y su tejido, a través de numerosos planes de reforma interior, que se prolongaron hasta los años 80 del siglo XX. A partir de ese momento, con la democracia y las nuevas tendencias de conservación de los cascos históricos, la ciudad se expande, aprovechando las nuevas infraestructuras.

En el caso de Manta la cuadrícula de la ciudad histórica soportó mejor los nuevos requerimientos de la sociedad moderna, al ser el tejido más regular y las calles originales más anchas. De manera que se ha producido esencialmente una transformación urbana menor y más sencilla, por medio de la sustitución de edificios y especialmente a través de un crecimiento de la ciudad en superficie. La ciudad se ha extendido a través de los caminos y carreteras, con una tipología uniforme, la vivienda unifamiliar aislada o adosada, lo que da como producto una muy baja densidad. Puntualmente se han realizado operaciones de recualificación de áreas particulares, para mejorar el paisaje urbano, como el diseño de paseos, y la creación de elementos al servicio de la ciudad, como algunos equipamientos urbanos.

Valladolid

Valladolid tiene un primer periodo que abarca la formación de la ciudad medieval y su decadencia, hasta el siglo XVIII; un segundo de transformación de los elementos más inadecuados de la ciudad histórica (derribo de las murallas, desvío del Esgueva, aperturas viarias, reformas interiores, etc.), entre mediados del siglo XIX y finales del XX; y un tercer periodo de expansión de la ciudad en su territorio circundante, desde los años 80 del siglo XX y la actualidad. La incipiente industrialización de la ciudad en

9. Censo de población y vivienda del 2001. www.ine.es.

10. Ver www.smviva.com.



Figura 05. Fragmento del plano de Bentura Seco de Valladolid, realizado en 1739.

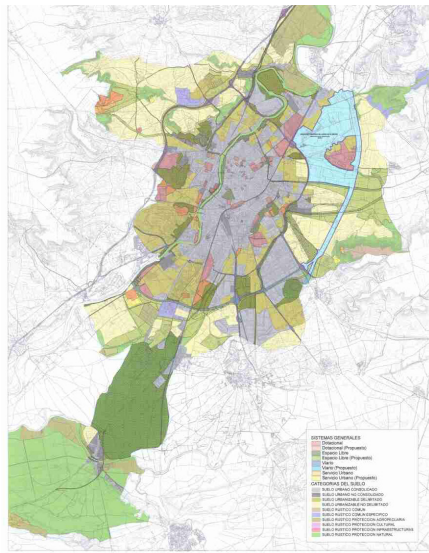


Figura 06. Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana

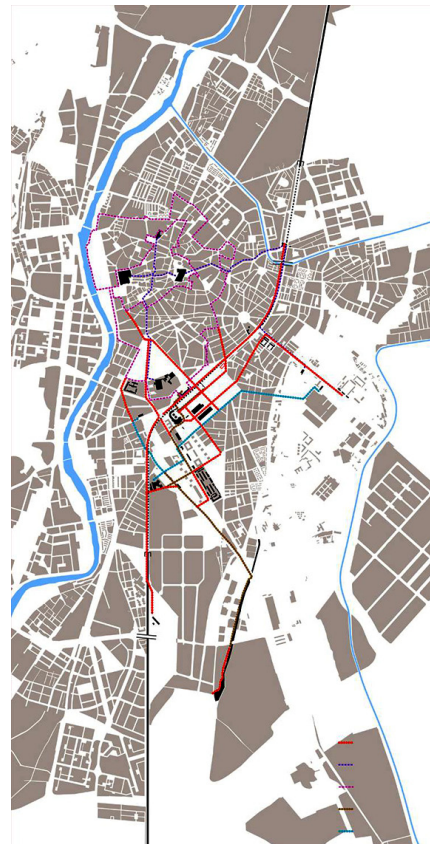


Figura 07. Proyecto de soterramiento de la vía del tren y la estación, Valladolid. Fuente: Proyecto de Richard Rogers.

el siglo XIX y la consolidación de la industria en el XX, provocó una gran demanda de vivienda y el despliegue de la actividad inmobiliaria, que se apoyó inicialmente en la desamortización de las propiedades eclesiásticas y más tarde en planes de reforma interior muy drásticos. Ejemplo de esto es el Plan Cort de 1939, y su sucesor, el Plan de Reforma de Alineaciones de 1950, que legalizaron a favor del sector de la construcción local, sustanciales incrementos de derechos de edificación y la destrucción del caserío tradicional ¹¹. El proceso se generalizó luego con los Proyectos de Reforma Parcial de Alineaciones, permitiendo la reestructuración de áreas particulares e inclusive aumentar más los derechos de edificabilidad. Esto ocasionó la destrucción masiva del rico patrimonio histórico, monumentos, palacios renacentistas, conventos, transformando radicalmente el paisaje urbano. Sin embargo aún quedan monumentos eclesiásticos y civiles de gran valor, como la Catedral, las iglesias de Nuestra Señora de la Antigua y San Martín, con bellas torres medievales y monasterios como el de San Pablo, unos 20 palacios renacentistas, el conjunto urbano con soportales de la Plaza Mayor y sus calles adyacentes, realizado de nueva traza por Felipe II después del incendio de 1.561.

Con la llegada de la democracia en España (1975) se produjo un cambio de modelo urbanístico y social en Valladolid. A fin de proteger el casco histórico se realiza el catálogo de protección de edificios del Plan General. Se inicia la ronda interior que saca el tráfico pesado del centro y es el nuevo límite para no dispersar la ciudad. Los Planes Parciales impulsarán la construcción de nuevas áreas urbanas, donde los agentes locales que antes operaban en el centro se unen para desarrollarlas, y también promotores externos que desarrollarán otras de mayor densidad como Parquesol. Con la llegada del gobierno conservador los Planes Generales generan nuevas áreas de crecimiento, alrededor y más allá de las nuevas rondas de circulación de la ciudad, gracias a la nueva accesibilidad que otorgaban al suelo rústico. Este último periodo se caracteriza por el cambio de modelo urbano, abiertamente apoyado en la difusión de la ciudad en el territorio y el aumento de la utilización del automóvil, que se aprovecha de las nuevas autopistas y autovías públicas.

11. Pablo Gigoso, Manuel Saravia: *Arquitectura y urbanismo de Valladolid en el siglo XX*. Valladolid, 1997. Pág. 410.

El último capítulo de la evolución de Valladolid tiene que ver con la actual crisis y el estallido de la burbuja inmobiliaria. Las teorías ultra-liberales del gobierno central y regional, animaron a los alcaldes a ofrecer más suelo y a competir entre ellos “para que funcione el mercado”, arrinconando al urbanismo a un segundo plano y dando prioridad a mercado. El término municipal de Valladolid regulado con el Plan General de 1998 calificó suelo para 25.000 viviendas nuevas, y los núcleos del alfoz ofrecían para 13.500 más. Nuevamente el Ayuntamiento de Valladolid, dentro del Plan General del 2004, aportó una importante novedad, las Areas Homogéneas; se trataba de incorporar grandes zonas de crecimiento de enorme tamaño en comparación con la ciudad, que permitiría la construcción de 40.000 nuevas viviendas en 3400 Has de suelo rústico. No se consideró que en el censo del 2001 el municipio de Valladolid ya tenía 17.142 viviendas vacías de las 138.032 existentes.

Se puede resumir la evolución del proceso urbanístico vallisoletano en dos puntos:

1. La expansión de la ciudad a los núcleos del alfoz, dependiendo en todo momento para su funcionamiento de la red de grandes infraestructuras realizadas por el Estado y la utilización del automóvil privado;
2. la falta de gobierno del territorio puesto de manifiesto en la ausencia de consenso entre los alcaldes del área metropolitana, incapaces de gobernar el territorio de forma consensuada, a pesar de existir directrices territoriales aprobadas por la Junta de Castilla y León.

Hoy la pieza estrella de las últimas décadas en Valladolid es el soterramiento del ferrocarril, seriamente amenazada por la crisis económica e inmobiliaria, operación que consiste en el desvío del tránsito de mercancías al este de la ciudad, soterrar el actual trazado que pasa por el centro partiendo la ciudad, construcción de la nueva estación subterránea y a su alrededor la creación de un área de negocios y residencia (con capacidad para 5000 nuevas viviendas, 846.690 m²).

Manta

En el caso de la ciudad de Manta recién en 1922 deja de ser parroquia rural de Montecristi para convertirse en cantón. Este pueblito de pescadores

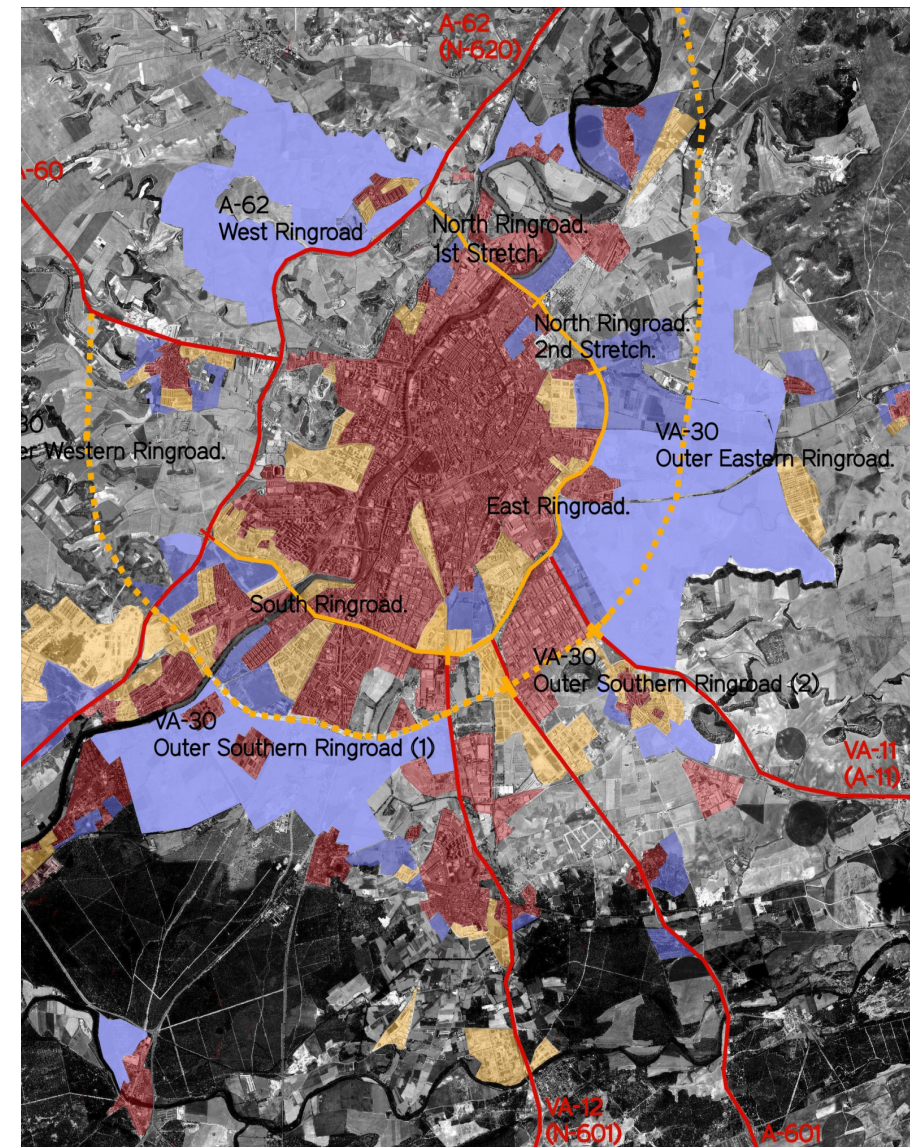


Figura 08. Esquema del desarrollo urbano de Valladolid. Fuente: Jose Luis Sáinz Guerra, Fernando Sanchez Minguez y Pablo Bonachia.

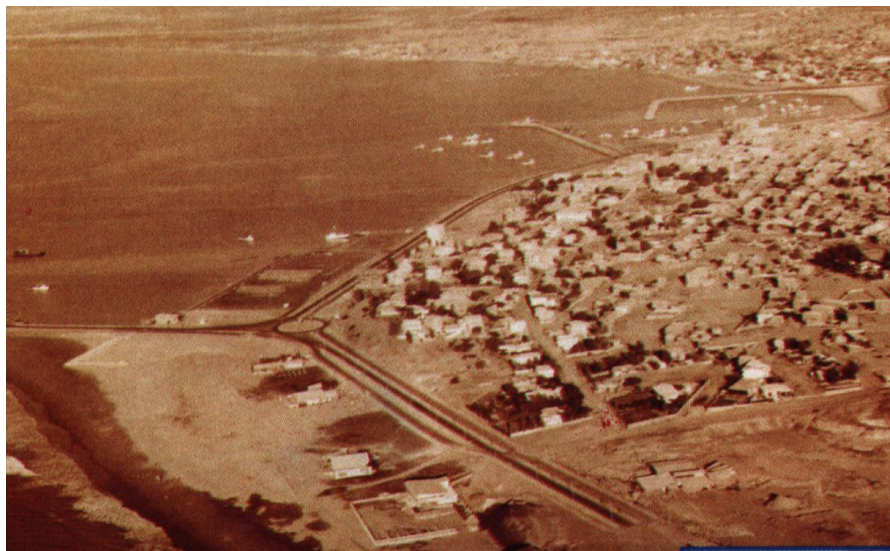


Figura 09. Foto aérea de Manta en los años 50 del siglo XX.

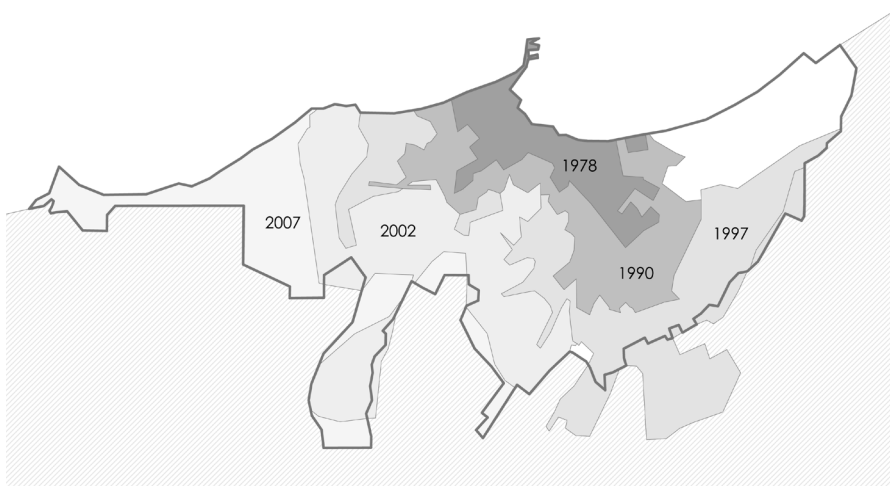


Figura 10. Plano del crecimiento urbano de Manta en las últimas décadas. (Elaboración propia a partir de datos del Dto. de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta).

seguirá creciendo mediante una traza fundacional de trama ortogonal entre la tradición y la racionalidad, que asciende por las lomas que cubren la bahía, conformando un semicírculo radial en un proceso lento pero armónico hasta los años 60, en que con la construcción del muelle de aguas profundas la ciudad empezará a crecer sin parar manteniendo la trama ortogonal, conformando 2 centralidades separadas por el río Manta (las parroquias urbanas Manta y Tarqui) que luego se desbordará desordenadamente a la periferia, con impulso de los gobiernos populistas nacional y local que fomentarán clientelariamente las “invasiones”.

A partir de la llamada “década perdida” en Latinoamérica (años 80) surge un municipalismo que reivindicará las ciudades, exigirá rentas al estado y creará sus propias rentas ante la desaparición del estado paternalista. En Manta a partir de 1996 siguiendo una política de regeneración de ciudades que empezó en Quito “patrimonio de la humanidad”, y luego se extendió a Guayaquil, Cuenca y Loja, empieza la modernización de la ciudad. Además, coincide con la asignación por ley permanente de rentas provenientes del Estado. De inmediato se realiza el Plan de Desarrollo Estratégico en 1977, que perfiló los proyectos de transformación de la ciudad, y hace 5 años el Plan Manta 2.020 con una visión más amplia de ciudad compacta, bien servida y mancomunada, de gran intermediación regional e internacional. Estos dos planes adolecieron de Planes Urbanos, Normativas y Regulaciones, apoyándose tan solo en el Plan Regulador de 1989, que se adecuó improvisadamente a las exigencias de reordenar el territorio, implantar conectividades viales, equipamientos e infraestructuras nuevas, realojar viviendas en situación de riesgos y las múltiples actuaciones de nuevos usos de suelo, para alojar industria, comercios, hoteles y una importante dinámica inmobiliaria de urbanizaciones, viviendas y oficinas.

Es la historia de una ciudad joven que crece empujada más por su vocación y dinamismo, que por una estricta planificación y regulación territorial, urbana, local, participativa y democrática, pues hasta los años 80 las decisiones, proyectos y asignaciones venían desde el Gobierno Central, acatando políticas de desarrollo populistas y a favor de las grandes metrópolis. En el caso de Manta y de los 220 municipios del país, los problemas y necesidades heredados, más los grandes retos y desafíos de las últimas décadas, no se podrán arreglar de inmediato, sin cambios estructurales, ideológicos,

culturales, políticos, de gobernanza y gestión. En la ciudad de Manta, estos se incrementarán si se cumplen los Mega Proyectos Continentales del Plan Nacional de Desarrollo; la conexión aérea más directa Asia-Manta-Sudamérica, la conexión intermodal marítima de transferencia Asia-Manta-América; la Ruta turística binacional Ecuador-Perú SPONDYLUS y la Refinería-Petroquímica del Pacífico que se ha iniciado. Simplemente la ciudad atraerá población duplicando la actual en poco tiempo, siendo la oportunidad para actualizar y completar las infraestructuras y servicios, sin descartar la creación de una ciudad satélite mancomunada en su conurbación metropolitana más próxima, en el triángulo vacío que forma con las ciudades de Jaramijó y Montecristi.

9. INFRAESTRUCTURAS, SERVICIOS, VIVIENDA Y CALIDAD DE VIDA

El papel de las infraestructuras en las dos ciudades ha sido clave para el desarrollo económico y social. Hay que destacar que las nuevas infraestructuras generaron crecimientos económicos palpables en los años posteriores a su implantación y mejora en el bienestar de la población en las dos ciudades. Ese es un elemento común que destaca con gran claridad en los dos casos. La construcción de nuevas carreteras, aeropuertos, puertos fluviales o marítimos, generaron en las dos ciudades cambios importantes en la sociedad y en la economía. Hay que señalar que en las dos ciudades esas infraestructuras fueron de construcción pública; es decir, costeadas por los fondos públicos del Estado en la inmensa mayoría de los casos; de forma minoritaria, algunas de ellas fueron costeadas por los ayuntamientos u otros organismos públicos.

Manta

En Manta hay que destacar el papel vigorizador del puerto de aguas profundas en la dinámica de la ciudad. La construcción del puerto cambia la ciudad y de su posible ampliación depende directamente su futuro. Es difícil evaluar el peso económico del puerto, pero en los pocos años que lleva operativo ha transformado radicalmente la ciudad incrementando determinadas actividades, antes solo esporádicas. Naturalmente un factor que frena enormemente el uso puerto es el déficit de conexiones por carretera desde Manta hacia el interior del país. El aeropuerto Internacional

PUERTO DE TRANSFERENCIA



PUERTO PESQUERO



4 COMPONENTES DEL PROYECTO DE DESARROLLO

AEROPUERTO INTERNACIONAL



MANTA - MANAOS



Figura 11. Megaproyectos internacionales a realizar en Manta. Fuente: Autoridad Portuaria de Manta, Ecuador.

Eloy Alfaro es el otro elemento a destacar entre las infraestructuras de la ciudad. Su origen se encuentra en una base militar norteamericana, de la misma manera que el de Valladolid tiene su origen en una base aérea militar del ejército español. En ambos casos el uso civil llena hoy esos aeropuertos de viajeros y aeronaves comerciales.

En este punto podemos decir que de las 22 ciudades de Manabí, con un desempleo del 15%, una PEA informal del 70% y una población con un 70% bajo el límite de la pobreza; Portoviejo y en especial Manta mejoran estos indicadores, tiene mejores infraestructuras, dotaciones, y calidad de vida; sin embargo de lo cual esta ciudad muestra carencias significativas; el 75% de la ciudad tiene dotación de agua potable (no apta para consumo humano), 60% red de alcantarillado sanitario obsoleto, 35% telefonía pública y acceso a internet, no existe suministro de gas en red (se usa

bombonas para la cocina), 95% de red eléctrica (con precios muy altos), 86% de recolección domiciliar de desechos sin clasificar, que llegan a un botadero a cielo abierto generando contaminación, a la que se suma derrames constantes de barcos que hacen mantenimiento en el muelle, y las fábricas procesadoras de pescados y aceites, que descargan desechos en la playa de Tarqui, al igual que parte del alcantarillado sanitario-fluvial, contaminando gravemente el mar, situación que recién empieza a ser monitoreada y controlada, pues empieza a formar parte de la conciencia ciudadana, más no del colectivo industrial.

El tema de la vivienda social es un derecho constitucional y forma parte de la agenda de todos los gobiernos de turno, que produjo grandes urbanizaciones en el país, con el mismo manejo clientelar, cuantitativo y descontextualizado de resultados muy pobres, a excepción del reciente programa Mejoramiento Barrial (BID-Banco Mundial) que entrega los recursos directamente a los municipios. Solo los municipios que reciben asignaciones extra presupuestarias, como Quito y Guayaquil, con mayores competencias y capacidades, han podido desarrollar políticas de suelo y vivienda de mayor calidad, que no llegan a la población más necesitada, que termina hacinada en tugurios donde todos los servicios básicos informales cuestan más; pero también existen algunas cooperativas de vivienda comunitarias que autoconstruyen conjuntos habitacionales más dignos.

En este contexto el gran esfuerzo municipal de Manta a partir de 1996 se centró en: realojar 500 viviendas de migrantes ubicadas en zonas de riesgos al nuevo barrio Urbirrios (tierras ociosas del Estado), dotar de infraestructuras a esta reubicación y a otros barrios con el programa Mejoramiento Barrial, hacer alianzas con grandes propietarios de tierras rústicas para dotar accesos y servicios básicos, a fin de vender lotes baratos a gente pobre, que con el título de propiedad optan por el bono no reembolsable de 5.000 dólares USD, que otorga el Estado para construir una pequeña casa inconclusa, pero habitable.

El presupuesto anual municipal de Manta ha ido creciendo ascendentemente de 6 millones de dólares en 1.999 a 22 en el 2.010, gracias a una cultura tributaria que reconoce el esfuerzo por regenerar y modernizar la ciudad, que hoy permite tener como positivo: asfaltado de calles y aceras, servicios

de salud óptimos y suficientes, educativos casi completos, recolección de desechos y barrido casi total, y como negativo: déficit de espacios verdes, recreativos, deportivos y culturales (el uso masivo de la playa colaboró con esto), ausencia de centros de convenciones, congresos, ferias, plantas recicladoras de desechos, terminales aérea internacional y terrestres, mercados obsoletos, y un servicio de transporte público caótico e inseguro, que ocasiona el uso excesivo de taxis y coches, agravado por la falta de parqueaderos, ciclovías y aceras amplias peatonales.

En Ecuador solo los trabajadores formales cotizan a la Seguridad Social (IESS), recibiendo prestaciones sociales, de salud y jubilación, pero la mayoría de la población por razones de informalidad o pobreza, no acceden a este servicio y peor a los Seguros Privados, recibiendo desde hace 2 años servicios públicos de salud y educación gratuitos, y a los que no acceden lo reciben tradicionalmente de sus redes de solidaridad vecinal y familiar. Manta siempre se ha caracterizado por ser una ciudad hospitalaria sin segregación espacial, coexistiendo en un mismo barrio casas de lujo con otras de clase media y pobre, situación que está cambiando, ya sea por la presencia de grandes urbanizaciones cerradas destinadas a clase media alta y segunda residencia, promovidas desde Quito y Guayaquil, y la presencia reciente en la ciudad de grupos foráneos atraídos por las actividades clandestinas que todo puerto internacional ofrece, en perjuicio de la paz ciudadana.

Valladolid

El papel dinamizador de las infraestructuras es muy significativo en Valladolid y ha jugado un papel de extraordinaria importancia en el desarrollo económico y social. Se podría decir que el final de la Edad media viene señalado en Valladolid con la construcción del Canal de Castilla y su puerto fluvial, construido a caballo del siglo XVIII y el XIX. Más adelante se construirá el ferrocarril implantado en 1.865, junto con las instalaciones harineras y, de ahí, surgirá una incipiente burguesía comercial y financiera. Estas primeras infraestructuras modificaron el territorio y dieron lugar a la transformación de la ciudad medieval y al surgimiento de una nueva sociedad. La deficiente red de carreteras fue una constante en todo el siglo XX y una fuente de quejas y lamentos permanente en la ciudad. No obstante las grandes inversiones en infraestructuras se producen a partir de la democracia, en los últimos años

del siglo XX y la primera década del XXI, con la construcción de autovías a las ciudades colindantes, rondas de circunvalación y la llegada del Tren de Alta Velocidad.

La tasa de desempleo de la provincia de Valladolid fue en 2010 del 14,57%, si bien había alcanzado un mínimo del 6,2% en el 2006, antes de la crisis ¹². Dicha tasa de paro está en relación con la crisis inmobiliaria sufrida por la ciudad. Valladolid por su parte es la ciudad española con más agua por habitante, gracias a los ríos Duero y Pisuerga y una importante red de canales, así también la red de saneamiento recoge la totalidad de vertidos que se tratan en una gran planta depuradora; los residuos urbanos orgánicos se recogen diariamente de forma clasificada para su respectivo reciclaje; la red eléctrica y el alumbrado público alcanza todo el espacio urbano; la red informática se extiende especialmente por el centro de la ciudad, en el Parque Tecnológico de Boecillo y en los centros universitarios, y existen áreas de conexión en red abiertas en determinados espacios públicos de la ciudad.

La ciudad tiene dos grandes hospitales (700 camas c/u), 20 centros de salud en barrios, 18 centros cívicos, 11 bibliotecas municipales y 1 regional, más de 70 instalaciones deportivas municipales, 16 pabellones polideportivos. Hay 38 colegios privados en la capital y 3 en el alfoz. Destacan los grandes centros comerciales que se han construido en los últimos 20 años, que han contribuido de forma decisiva en el cambio de modelo urbano. Estos grandes centros comerciales, que aprovechan la accesibilidad que le otorgan las autovías y autopistas públicas han puesto en decadencia el comercio tradicional en el casco histórico. Los presupuestos del Ayuntamiento han ido creciendo paulatinamente hasta alcanzar los 300 millones de euros en el 2.010. En la actualidad, a causa de la crisis, han empezado a descender,

Por último, cabe señalar el desgobierno del área metropolitana de Valladolid. Los ayuntamientos del alfoz han competido entre sí por atraer la construcción de nuevas viviendas, de manera que a pesar de existir un documento de directrices territoriales aprobado ¹³ por el gobierno regional, la Junta de Castilla y León, éste ha sido papel mojado y se ha modificado tantas veces han creído necesario los alcaldes en función de criterios locales. La actividad constructiva de los municipios del alfoz no ha dejado de crecer en los últimos años. En el año 2002 el número de viviendas que se construían anualmente en el Alfoz era casi el doble de las construidas en la capital. Esta gran actividad constructora en los municipios no ha generado ni una sola reunión entre los alcaldes, a pesar de que la mayoría de ellos pertenecen al mismo partido, al igual que en la capital y en el gobierno regional.

Un tema que es importante señalar es el proceso de participación pública. Según las leyes la democracia es nuestro sistema de gobierno y la participación pública es recogida por la Constitución Española ¹⁴ y ampliada y desarrollada por otras leyes, entre ellas las urbanísticas. Sin embargo, la mayoría de los alcaldes del área de Valladolid y su entorno, empezando por el alcalde de la capital, han entendido que ganar las elecciones les daba cuatro años de absoluta libertad, de manera que se ha desatendido el imperativo legal de hacer posible la participación de los ciudadanos, y no ha habido promoción institucional de la participación pública en la toma de decisiones de índole territorial. Los ayuntamientos han hablado poco entre ellos y muy poco con sus ciudadanos. No ha habido jornadas de estudio o debates antes de tomar las decisiones. Las razones de los diferentes tipos de oposición (la oposición política representada dentro del Ayuntamiento, los grupos ciudadanos, las asociaciones de vecinos) no han sido escuchadas ¹⁵. La norma general ha sido el enfrentamiento, la descalificación en la prensa y los procesos judiciales.

12. www.ine.es y www.valladolidencifras.es

13. *Las Directrices de Ordenación del Territorio de Valladolid y su Entorno, aprobadas en 2001.*

14. *Art. 23 de la Constitución Española: Los ciudadanos tiene el derecho a participar en los asuntos públicos, directamente o por medio de representantes, libremente elegidos en elecciones periódicas por sufragio universal.*

15. *Como ejemplo de esta situación podemos citar la existencia de un largo enfrentamiento entre la Federación de Asociaciones de Vecinos, Izquierda Unida y Ecologistas en Acción y el grupo municipal en el gobierno.*

10. EL PAPEL TERRITORIAL DE LAS DOS CIUDADES

Estamos frente a dos importantes ciudades de tamaño intermedio CIMES con gran capacidad de intermediación, regional en el caso de Valladolid, metropolitano, regional e intercontinental en el caso de Manta. En ambas ciudades se iniciaron dinámicos procesos de desarrollo, industrialización y terciarización a partir de los años 60 del siglo XX, con crecimientos inusitados de población y superficie urbana, a favor del crecimiento económico e inmobiliario, impulsados por gobiernos autocráticos ajenos a la Planificación. Pues si bien en Valladolid hubo Planes, Normativas y Regulaciones, modificadas o nuevas, y en Manta solo 2 Planes de Desarrollo Estratégicos aplicados con interpretaciones del viejo Plan Regulador, el resultado fue el mismo, prisas e improvisación; facilitación inmobiliaria en Manta y especulativa en Valladolid, haciendo oídos sordos a los clamores y necesidades de la población, sus asociaciones y gremios en complicidad con medios de comunicación la mayoría de ellos subordinados.

Por el momento Manta tiene casi 100.000 habitantes menos que Valladolid, pero ejerce una intermediación metropolitana sobre 500.000 hab, y se estima que podría duplicar su población a mediano plazo de concretarse los Megaproyectos continentales que el Gobierno Central tiene en agenda; mientras que Valladolid tiene una tasa de crecimiento poblacional negativo y envejecido, todo lo contrario a Manta que muestra una base piramidal fuerte ¹⁶. Sin embargo, Valladolid tiene cerca de 20.000 viviendas vacías fruto de la “burbuja inmobiliaria”, casi la misma cantidad de déficit que presenta Manta.

Al comparar los presupuestos municipales del 2010 vemos con claridad la diferencia de sus economías; 100 dólares/hab. en Manta frente a 1300

16. “Me he quedado reflexionando en cuanto a las edades de la población, la nuestra es mayoritariamente de niños y jóvenes, mientras que allá la pirámide es lo contrario y entonces surgen las paradojas: mientras allá hay una sobreoferta de viviendas por falta de población joven, en cambio acá existe déficit de viviendas para atender a la gran mayoría de la población joven de escasos recursos. Entonces surge una conclusión importante; los arquitectos y los gestores de la ciudad, debemos poner más énfasis en los equipamientos urbanos para tantos niños, adolescentes y jóvenes, sin descuidar obviamente a los adultos mayores. Esto haría cambiar algunos esquemas por ahora invariantes de la planificación urbana convencional y buscar un nuevo enfoque en cuanto a los objetivos del diseño urbano de nuestras ciudades”. Comentario del Arq. Rubén Moreira Velásquez, Ex Decano Facultad de Arquitectura Universidad Central del Ecuador y Ex Presidente Nacional del Colegio de Arquitectos de Ecuador al leer el borrador de esta ponencia. Los autores agradecen sus comentarios.

dólares/hab. en Valladolid, y las diferencias extrapresupuestarias debido a sus proximidades al centro del país van por ese mismo orden. Los retos y desafíos que deberán asumir estas ciudades por lo tanto son diferentes en cuanto a la magnitud de sus necesidades; Valladolid deberá racionalizar su crecimiento y ocupar miles de viviendas y locales, sin usos, generar empleo, atraer población joven y atender longevos. La ciudad de Manta por su parte deberá incrementar su densidad poblacional, desarrollar políticas de suelo y vivienda social, renovar y completar sus infraestructuras, dotar equipamientos y servicios suficientes, formalizar la informalidad, brindar calidad de vida, sostenibilidad ambiental y seguridad ciudadana, alimentaria, de suministros de agua y mitigación de riesgos (sismos e inundaciones), siendo su mayor reto producir y gestionar los ingentes recursos que todo esto implica, sabiendo que su mayor fortaleza y clave de desarrollo, siempre será su enclave geoestratégico.

11. RECOMENDACIONES EN MATERIA DE PLANEAMIENTO URBANO TERRITORIAL

Si todo indica que la Planificación ha sido la gran ausente o lo inobservado en el desarrollo de ambas ciudades, es urgente empezar por Planificar el Territorio y la Ciudad, en su condición de CIMES, con nuevos conceptos de ordenamiento espacial e intermediación, calidad de vida, gobernanza, participación democrática y sostenibilidad productiva, ambiental, humana y cultural.

Al respecto podemos mirar al interior del programa CIMES UIA-UNESCO, en la “Declaración de Lleida sobre ciudades intermedias y urbanización mundial 1.999” cuyo resumen de declaratorias enumeramos: Proceder a una mayor descentralización política y administrativa ¹⁷ a favor de las CIMES (recibir

17. “Es una comparación de ciudades desigual, basta mirar la abismal diferencia presupuestaria anual municipal (\$ 100 USD frente a \$ 1300/habitante en el 2010). Además una ciudad no solo necesita dotación de servicios básicos, sino también de educación, salud, seguridad, entre otros que desgraciadamente no se administran localmente en Ecuador. Lo que hace imposible cumplir con un Plan de Desarrollo bien concebido. Así no se puede gobernar y desarrollar plenamente una ciudad (cosa que si ocurre normalmente en países más desarrollados) interpretándose fácilmente como ineficiencia y corrupción, que de darse en algunos casos, es más por la estructura con que se administra la cosa pública”. Comentario del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, Ex alcalde de Manta durante los 3 períodos 1996 al 2009, al leer el borrador de esta ponencia. Los autores agradecen su colaboración.

competencias y responsabilidades, a la par de capacidades y recursos). Establecer lazos de solidaridad internacional y de redes de cooperación entre las CIMES. Que los profesionales e instituciones implicadas en la formación (universidades, escuelas de arquitectura) presten mayor atención a los problemas y características específicas de las CIMES y sus territorios. El Planeamiento es un elemento básico de la política urbana para esas ciudades. Son necesarios instrumentos y procedimientos de gestión del planeamiento. La arquitectura debe dar prioridad al problema del Hábitat y del patrimonio comunitario incluyendo el espacio público (mejorando la vida de los ciudadanos). En la Escala intermedia de la urbanización hay elementos de gran importancia.

Declaraciones que se nutren con algunas de las “Pautas y recomendaciones de la conferencia internacional sobre las CIMES y el planeamiento ambiental” desarrollada en Volos y Larissa, Grecia 2.008, tales como: adaptar las ciudades actuales ya consolidadas, más incluso que crear nuevas áreas; limitar el crecimiento horizontal y el consumo excesivo de energía, en movilidad, procesos de urbanización, de construcción y mantenimiento; ver oportunidades en la transformación de espacios intersticiales, residuales o no, en la rehabilitación y/o renovación de áreas ya consolidadas en procesos de obsolescencia; los retos no deben pensarse a escala individual, ciudad a ciudad, sino en red de ciudades; la planificación ambiental de las CIMES, se debe abrir a sus territorios, en función de intermediar (territorio, economía, cultura, política entre otros).

Y específicamente para Manta y Valladolid, recomendamos además otros importantes criterios:

- Fortalecer la economía rural; con actividades agropecuarias, manufactureras y eco turísticas, que garantice la seguridad alimentaria, bajen costos de los alimentos, generen puestos de trabajo, eviten la migración urbana y preserven el paisaje y los mosaicos rurales, como valioso patrimonio cultural.
- Impulsar políticas de suelo municipal, destinadas a ubicar equipamientos y vivienda social, que aprovechen la plusvalía generada por las grandes inversiones en infraestructuras sobre suelos rústicos, provenientes del Estado o de las rentas municipales.

- Desarrollar procesos de gobernabilidad que permitan llevar a cabo los “Presupuestos Participativos” que nacieron a fines del pasado siglo en Porto Alegre y Belo Horizonte contagiando 70 ciudades de Brasil, para combatir la concentración de poder, el despilfarro económico, la manipulación política y la corrupción, siendo los ciudadanos los protagonistas de su propio futuro; con tan buen resultado que se extendieron por algunos países de Latinoamérica y actualmente se aplican en ciudades de Italia, Bélgica, Alemania y en algunas españolas, como Sabadell y Rubí.

- Desarrollar “Observatorios Urbanos” que monitoreen la ciudad y su área de intermediación, que aporten datos e indicadores urbanos, tanto los convencionales, como otros nuevos que se requieran generar para entender su evolución en calidad de CIMES. Así como “Observatorios Climatológicos” que nos prevengan del avance del calentamiento global, los fenómenos naturales y antrópicos, que podrían estar potenciando vulnerabilidades a sismos, inundaciones, deslaves, sequías, escasez de alimentos y agua.

- Recuperar el liderazgo de la academia en el desarrollo de los territorios y las ciudades, no solo en la formación de profesionales para la sociedad, o en la investigación en el claustro, sino en la solución del Hábitat y la vivienda social, en la formulación de propuestas alternativas, en el asesoramiento y el arbitraje ilustrado del camino a seguir, y en la conformación de Redes de Universidades, de asociaciones de planificación mundial de territorios y ciudades, que permitan el hermanamiento cooperante de Universidades, como el que se ha dado entre la UVA y la ULEAM, que posibilita movilidad, pasantías, masterados y doctorados, y particularmente mediante este estudio, conocer, comparar y elaborar propuestas y directrices para el desarrollo sostenible de Valladolid y Manta, en calidad de pares y de CIMES, en un camino de cooperación que recién empieza.

BIBLIOGRAFÍA:

ALONSO TEIXIDOR, Luis Felipe; Candela Pi, Celestino; Manero Miguel, Fernando y Sáinz Guerra, José Luis: *Valladolid en la encrucijada*. Editorial: Junta de Castilla y León. Valladolid, 1993.

CALDERÓN CALDERÓN, Basilio; Sáinz Guerra, José Luis; García Cuesta, José Luis: *Soterramiento del ferrocarril y transformaciones urbanísticas en Valladolid*. Ed. Departamento de Geografía. Universidad de Valladolid, Valladolid, 2003.

CAMINO, Miguel (Coordinador): *"Primer Plan de Desarrollo Estratégico Cantonal"*. Manta, 1997. (Documento no publicado).

CAMINO, Miguel (Director de equipo): *Evolución y manejo de los fenómenos naturales en Manabí, en los últimos 20 años*. ULEAM Ecuador, 2002.

CAMINO, Miguel (Coordinador): *"Plan de Desarrollo Estratégico Cantonal Manta 2.020"*. Manta, 2.007. (Documento no publicado).

GARCÍA CUESTA, José Luis: *De la urgencia social al negocio inmobiliario*. Ayto. de Valladolid, Universidad de Valladolid.

GIGOSOS, Pablo; SARAVIA, Manuel: *Arquitectura y urbanismo de Valladolid en el siglo XX*. Valladolid, 1997.

Presentación de PowerPoint con el título Informes de Autoridad Portuaria de Manta. 2.006.

SÁINZ GUERRA, José Luis: *Cartografía y ciudad. Las huellas de la ciudad en la cartografía de Valladolid hasta el siglo XIX*. Ed. Ayuntamiento de Valladolid. Valladolid. 1990.

SÁINZ GUERRA, José Luis (Coordinador): *La remodelación de la ciudad europea*. Servicio de Publicaciones de la Universidad de Valladolid. Valladolid 2007.

SÁINZ GUERRA, José Luis; Sánchez Minguez, Fernando: *"The real estate 'Tsunami' in Spain. The administration of urban growth in the case of Arroyo de la Encomienda and Valladolid. Spain"*, *Urban Research & Practice*. 2010.

SERMET, J.: *"Toulouse et Zaragoza. Comparaison des deux villes"*, en *Bonner Geographische Abhandlungen*, 1969.

FUENTES EN INTERNET:

Ayuntamiento de Valladolid. www.ava.es

Censo 2.001. INEC Instituto Nacional de Estadísticas y Censos de Ecuador. <http://www.mpl.ird.fr/crea/ecrea/ecenso.html>

Instituto Nacional de Estadística español. www.ine.es.

Observatorio urbanístico del Ayuntamiento de Valladolid. www.valladolidencifras.es

SENPLADES Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo. <http://www.senplades.gov.ec>